



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 124 prog. 124 del 14/05/2012

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **01/03/95** con Prot. N. **16950** e la domanda di scissione del **19/05/2011** prot. n° **26356**, dal Sig. **Campo Damiano**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 16/06/1939 ed ivi residente nella Via G. Felice n° 10, C.F. **CMP DMN 39H16A176V**, in qualità di proprietario; =

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **01/03/95** con **Prot. N. 16949**, dal Sig. **Campo Francesco**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 01/01/1971 ed ivi residente nella Via G. Felice n° 10, C.F. **CMP FNC 71A01 A176K**, in qualità di richiedente; =====

Visto il progetto redatto dal geom. Alessandro Calvaruso, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: “**Unità immobiliare composta da Primo e Secondo Piano destinati ad uso civile abitazione, Terzo Piano sottotetto destinato a deposito occasionale e da Piano Terra ad uso della civile abitazione (garage)**”, realizzato in via **G. Felice**, censito in catasto al Fg. **53** particella n° **2139** sub **2- 3- 7**, confinante: a **Nord** con

fabbricato di proprietà Bonanno, a **Sud** con la via Carlo Brunetti, ad **Est** con immobile di proprietà Corrao, ad **Ovest** con la via G. Felice; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Visto la L. 326/03;=====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Vista la Dichiarazione del **31/01/2012**, depositata presso il Comune di Alcamo in data 01/02/2012 prot. n° **5795**, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11 del 12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitarie vigenti, sottoscritta dal tecnico progettista geom. Alessandro Calvaruso;

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data **23/06/2009** prot. n° **12427**; =====

Visto l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Gaspare Spedale N. **110854** di Rep. del 06/12/1975 e registrato a Trapani il 22/12/1975 al n. 7246;=====

Viste le istruttorie del Tecnico comunale del **24/02/2012** che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria;=====

Visti i pareri favorevoli dell'U.T.C. espressi in data **24/02/2012** nn. **26-27-28** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96; si dà atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla

pubblica fognatura comunale, che rimane subordinato al rispetto del D.Lgs. n° 152/2006 e s.m.i.;=====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 22/03/2012 dai proprietari, **signori: Campo Damiano e Adragna Maria**, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 5.854.400 + €. 6.785,19** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **£. 200.000 + €. 7.163,00**; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria, per **“Unità immobiliare composta da Primo e Secondo Piano destinati ad uso civile abitazione, Terzo Piano sottotetto destinato a deposito occasionale e da Piano Terra ad uso della civile abitazione (garage)”**, realizzato in via **G. Felice**, censito in catasto al Fg. **53** particella n° **2139** sub **2- 3- 7**, e contestualmente, richiamando la richiesta di Autorizzazione allo Scarico integrata con Nota Prot. n° 5795 del 01/02/2012, si dà atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale, che rimangono subordinati al rispetto del D.Lgs. n° 152/2006 e s.m.i.; ai Signori: **Campo Damiano**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **16/06/1939**, C.F. **CMP DMN 39H16 A176V**, e **Adragna Maria**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **12/02/1951**, C.F. **DRC MRA 51B52 A176B**, entrambi i coniugi ivi residenti nella via Giuseppe Felice n° 10, proprietari per ½ ciascuno indiviso; =====
I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.=====

Alcamo, lì 14/05/2012

**L'Istruttore Amm/vo
(Dott.ssa Vita Alba Parrino)**

**Il Dirigente
(Ing. Giambattista Impellizzeri)**